



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16

Посл.бр. И.Ив. 98/23

10.12.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш**, ул. Булевар Пемањића бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **МИРОСЛАВА ВУКОТИЋА из Београда – Чукарица, ул. Требевинка бр. 33/6**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 10.12.2024. године донео је:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца удела и то:

- 100% удела које извршни дужник поседује у привредном субјекту „CATERING“ д.о.о. Београд – Чукарица, ул. Николаја Гогоља бр. 5/4, МБ: 06523072, ПИБ: 101032040, **процењени у износу 60.836.000,00 динара;**
- 100% удела које извршни дужник поседује у привредном субјекту „KETERING&CATERING“ д.о.о. Београд – Чукарица, ул. Николаја Гогоља бр. 5/4, МБ: 21058262, ПИБ: 108739886, **процењени у износу 18.185.000,00 динара.**

**II** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, а цена се слободно уговара. Извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности удела, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности удела.

**III** Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

**IV** Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља (чл. 189. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу).

**V ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да пуномоћнику извршног повериоца у писменом облику доставе своју понуду за куповину напред наведених удела, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише

споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти достави јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

**VI** Јемство, у износу од 15% процене вредности удела, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-000003085488-81 код ЛИК банке а.д. Београд са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.Ив. бр. 98/23“ и доставља доказ о уплати јавном извршитељу. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VII** Закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља приступиће се дана **09.01.2025. године у 15.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић у Београду, ул. Кнеза од Семберије бр. 16.

**VIII** Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

